

Maison 7 Pièces 22160 Carnoët**189 625 €**

Honoraires : 2,5 % TTC

inclus charge acquéreur

(185 000 € hors honoraires)



Bel Air Homes

11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

Contactez-Nous / Contact Us**Gwen Coutelier**

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

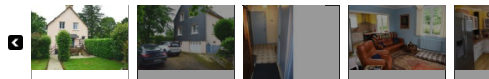
bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

Référence : 16488**House for sale /
Maison à vendre
22160 Carnoët****Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2.5 % -

(minimum 2 500 €)

**Rez-de-chaussée / Ground floor :**

Hall

Salle d'eau et WC - 3 m²Cuisine - 12 m²Salon - 16 m²Salle à manger - 12,50 m²**1er étage / First floor :**

Dégagement

Chambres 4, (12,50 m², 12,50 m², 9,50 m², 9,50 m²)Salle de bains et WC - 4 m²**Sous-sol :**Bureau - 13 m²Buanderie - 13,50 m²Garage avec chaufferie - 28 m²**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**Consommations énergétiques - D - 209 kWh/m².an.Emissions de gaz à effet de serre - B - 6 KgCO₂/m².an.**Caractéristiques / Features**

- Village
- Surface habitable 97 m²
- Chambres 4
- Salle d'eau 1
- Salle de bains 1
- Chauffage - chaudière à granulés
- Terrasse en bois
- Panneaux solaires thermiques
- Internet à haut débit
- Serre
- Le village dispose d'un magasin, d'une crêperie, d'un café/restaurant, d'un bureau de poste et d'une bibliothèque.
- Près de la Vallée des Saints
- Terrain - 3 061 m²
- Parking

**Télécharger Page /
Download Page****Google Maps****Calculer vos frais
d'achat Immobilier. /
Calculate your fees
on buying property.****Tourisme Bretagne /
Brittany Tourism**